

Distribuzione Energia Elettrica

PIANO DI AMMODERNAMENTO DELLE COLONNE MONTANTI ELETTRICHE DEGLI EDIFICI

Una vantaggiosa opportunità tecnica
ed economica per i condomini



www.ireti.it



IRETI



CHI SIAMO?

IRETI è la società del Gruppo IREN S.p.A. che, in modo integrato e capillare, **gestisce la distribuzione di energia elettrica nelle città di Torino, Parma e Vercelli**. Competenza, professionalità, efficienza e qualità del servizio, nel rispetto dell'ambiente e della sicurezza, sono le caratteristiche che ci contraddistinguono.



PERCHÉ PARLIAMO DI AMMODERNAMENTO?

Ai sensi della Delibera n.467/2019 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) in materia di ammodernamento delle colonne montanti vetuste, **IRETI ha avviato la sperimentazione per i lavori delle colonne montanti elettriche degli edifici**.

Come rappresentato nel diagramma sottostante, nei prossimi anni si prevede una forte accelerazione dell'elettificazione dei consumi e un aumento esponenziale del fabbisogno di potenza elettrica da parte dei cittadini per nuovi servizi (es. impianti di condizionamento o mobilità elettrica).



Figura 1: Scenario di sviluppo della richiesta di potenza elettrica annua (Fonte TERNA)

La suddetta sperimentazione nazionale ha quindi **l'obiettivo di ammodernare le parti di impianto elettrico di proprietà di IRETI site nei condomini garantendo la copertura dei costi delle opere edili ed elettriche**, normalmente a carico del condominio.



CHI PUÒ ACCEDERE ALLA SPERIMENTAZIONE?

Possono accedere alla sperimentazione i condomini aventi colonne montanti elettriche:

- Costruite prima del 1970
- Costruite tra il 1970 e il 1985 ma solo a seguito della valutazione tecnica di IRETI

IRETI, durante il censimento obbligatorio previsto dalla delibera 467/19, effettuerà la valutazione tecnica delle colonne montanti costruite tra il 1970 e il 1985 al fine di delineare le criticità atte alla necessità di ammodernamento.



COSA È UNA COLONNA MONTANTE?

La colonna montante è la parte di impianto elettrico “verticale” (talvolta “orizzontale”) di proprietà di IRETI, esterna oppure incassata nel muro che, da un locale comune (es. cantina), arriva fino all’ultimo piano dell’edificio.

In ogni piano sono presenti una o più cassette di derivazione, esterne o incassate nel muro, dalle quali sono derivati i conduttori fino ai contatori di energia elettrica delle unità immobiliari.

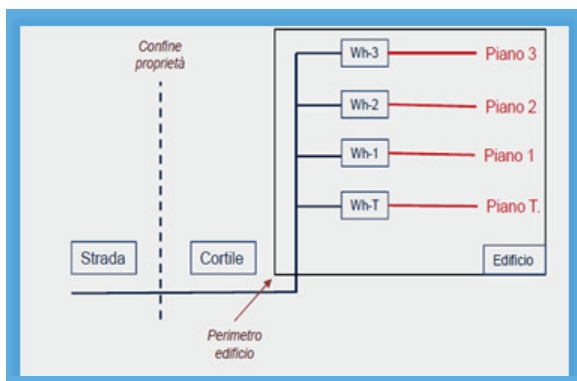


Figura 2: Esempio di colonna montante





QUALI SONO GLI INTERVENTI?

Gli interventi previsti e richiedibili ad IRETI sono:

A

Ammodernamento della colonna montante con centralizzazione dei contatori

- ✓ Eliminazione di linee, condutture e cassette di derivazione.
- ✓ Centralizzazione con posa e alimentazione dei nuovi contatori in un unico locale da concordare congiuntamente, posizionato nel locale cantina o nel piano terreno dello stabile.

B

Ammodernamento della colonna montante senza centralizzazione dei contatori

- ✓ Sostituzione totale di condutture, linee e cassette di derivazione.
- ✓ Mantenimento della struttura elettrica d'impianto attuale con sostituzione degli elementi, compresi i conduttori, fino ai contatori posti all'interno di ogni unità immobiliare.



QUALI SONO I VANTAGGI E LE OPPORTUNITÀ PER IL CONDOMINIO?

- **Sfruttare il rimborso economico**, previsto per gli interventi dal 1 gennaio 2020 e fino al 31 dicembre 2022, a copertura dei costi per le opere edili necessarie all'ammodernamento, realizzate a cura del condominio secondo le istruzioni tecniche e operative fornite da IRETI.
- **Garantire futuri aumenti di potenza richiesti dai condòmini dovuti ai crescenti fabbisogni energetici** (transizione energetica). A seguito dell'ammodernamento della colonna montante ciascun condòmino potrà contrattualizzare una potenza prelevabile con continuità fino ad almeno 6.6 kW (potenza disponibile). Tutte le potenze disponibili contrattualizzate prima dell'ammodernamento della colonna montante, incluse quelle superiori a 6.6 kW, saranno mantenute.
- **Aumentare l'affidabilità della fornitura di energia elettrica** con riduzione della probabilità di guasti.
- **Effettuare in sinergia altri lavori condominiali previsti**, sia edili (es. tinteggiatura, restauro) e sia tecnologici (es. posa della fibra ottica fino alle unità immobiliari).

€ QUALI SONO GLI INCENTIVI ECONOMICI?

L'ARERA ha previsto **l'erogazione di un rimborso massimo a copertura dei costi sostenuti.**

Il valore del rimborso è calcolato in funzione di:

- **Tipologia di intervento** di ammodernamento
- Livello di **pregio delle finiture** dell'edificio (basso, medio, alto)
- **Numero di piani** del condominio
- **Numero di utenze** del condominio servite dalla colonna montante

A titolo d'esempio, un condominio avente 5 piani, 10 utenti, finiture di basso livello di pregio e che aderisce alla sperimentazione, ha diritto a un rimborso pari a 13.500 € con centralizzazione dei contatori oppure pari a 9.000 € senza centralizzazione.





COME SI PUÒ ADERIRE ALLA SPERIMENTAZIONE?

IRETI provvederà a contattare gli amministratori dei condomini interessati per informare e avviare le attività finalizzate all'ammodernamento. Inoltre, gli amministratori di condominio interessati alla sperimentazione **possono proporsi volontariamente per la sperimentazione seguendo i seguenti step:**

- 1) Accedendo al sito internet ireti.it: Energia Elettrica - Clienti finali - sezione Ammodernamento Colonne Montanti.
- 2) Scaricando e compilando i moduli necessari all'adesione per l'ammodernamento delle colonne montanti.
- 3) Inviando i moduli all'indirizzo **colonnemontanti@ireti.it**, indicando nell'oggetto **"Condominio di VIA XXX - Adesione volontaria ammodernamento colonne montanti IRETI del. 467/19."**

IRETI, in accordo con l'amministratore, effettuerà le verifiche delle caratteristiche delle colonne montanti elettriche, al fine di poter confermare l'adesione alla sperimentazione. I condomini ammessi alla sperimentazione saranno infine contattati per avviare le attività finalizzate all'ammodernamento.



DOVE TROVARE ULTERIORI INFORMAZIONI?

Puoi contattarci tramite:

 [www.ireti.it/energia-elettrica - area clienti finali](http://www.ireti.it/energia-elettrica-area-clienti-finali) 

 colonnemontanti@ireti.it

 **Numero Verde 800 010 573**

