

**CONVENZIONE PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE E  
SERVITU' DI PASSAGGIO**

Con il presente atto fra il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_  
(parte concedente) nato/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente/i a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_ quale/i  
proprietario/i (nel prosieguo chiamato "la proprietà") del terreno situato in comune di \_\_\_\_\_  
e censito al C.T. del comune medesimo al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_,  
ed IRETI S.p.A. nella persona del suo Legale Rappresentante, **si conviene quanto segue:**

- 1) Il/i sig./ri si impegna/no a costituire a favore di IRETI S.p.A., un diritto di superficie al fine del mantenimento e manutenzione dell'impianto denominato " \_\_\_\_\_ ", ubicato sulla porzione di terreno censita C.T. del comune di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ della superficie di \_\_\_\_\_ mq. circa, il tutto misurato graficamente secondo quanto più particolarmente specificato nella planimetria catastale unita in copia; per quanto riguarda la determinazione della superficie effettivamente interessata dalla compravendita si farà riferimento al tipo di frazionamento redatto da un tecnico appositamente incaricato a cura e spese di \_\_\_\_\_;
- 2) Il/i sig./ri si impegna/no inoltre a concedere a IRETI S.p.A una servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile di larghezza mt. \_\_\_\_\_ per accedere al terreno oggetto del presente atto sul mappale \_\_\_\_\_ come evidenziato in giallo nell'unito estratto catastale. Il terreno è reso disponibile fin da ora, in ogni tempo ad IRETI S.p.A. ed Imprese da lei delegate che potranno accedervi con uomini e mezzi per ogni necessità relativa alla realizzazione delle opere.
- 3) La proprietà, nel caso di trasferimento del terreno a qualsiasi titolo prima della trascrizione del presente atto, si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'eventuale atto traslativo e comunicando tempestivamente tale trasferimento di diritti ad IRETI S.p.A.. La proprietà, in caso di mancata ottemperanza dell'obbligo di cui sopra, si assume ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi causa, nei confronti della parte concessionaria sollevando quest'ultima da ogni responsabilità. La proprietà, riconosce che, ai subentranti, spetteranno, per legge, le indennità previste dal presente atto;

- 4) La parte concedente si impegna a sottoscrivere, avanti al notaio, l'atto di costituzione di un diritto di superficie e servitù di passaggio entro 60 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione effettuata da parte di IRETI S.p.A.
- La parte concessionaria nulla deve a titolo di indennità alla parte concedente in relazione alla costituzione della presente servitù, atteso che la stessa viene costituita dalla parte concedente in adempimento agli obblighi previsti dal "Regolamento Di Connessione Alla Rete Gas Di Un Impianto Di Biometano". Comunque, la stipula verrà effettuata subito dopo l'ottenimento di tutti i permessi, da parte degli enti competenti, necessari alla realizzazione dell'impianto;
- 5) tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione del presente atto sono a carico della parte concedente;
- 6) gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora non dovesse essere realizzata l'opera in argomento o comunque non dovesse più interessare i fondi come sopra identificati;
- 7) per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro del territorio competente.

Gli impegni tutti contenuti nel presente preliminare saranno oggetto di costituzione del diritto di superficie che sarà conservato presso un notaio di fiducia di IRETI S.p.A. che autenticherà le sottoscrizioni e provvederà alle necessarie trascrizioni immobiliari.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**LA PROPRIETA'**

---

La parte concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile i punti: 3, 4), 6, 7.

Letto, confermato e sottoscritto approvandosi tutte le condizioni suesposte.



MO 12 PO IRETI GAS 11

STANDARD DIRITTO DI SUPERFICIE IMPIANTO BIOMETANO

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**LA PROPRIETA'**

---